ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 176 /2024

privind aprobarea unui schimb de locuințe de serviciu construite din fonduri ANL situate în imobilul din municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2 solicitat de titularul contractului de închiriere

Consiliul local al municipiului Orăştie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.177/17.07.2024 și referatul de aprobare nr.10491/17.07.2024 al Primarului municipiului Orăștie, d-l ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea unui schimb de locuințe de serviciu construite din fonduri ANL situate în imobilul din municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2 solicitat de titularul contractului de închiriere.

În baza raportului nr.10492/17.07.2024 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administraţie locală, juridică şi de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 23.07.2024.

Luând în considerare cererea înregistrată sub nr.3965/18.03.2024 a dlui Nicorescu Constantin Cosmin prin care se solicită acordul proprietarului în vederea realizării unui schimb de locuințe.

Ținând cont de prevederile art.8, alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.(19), lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G nr.962/2001, ale art.1763 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat şi ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(7), lit. q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 (1) : Aprobă schimbul locuinței de serviciu construită din fonduri ANL situată în Municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, ap.16 deținută de dl Nicorescu Constantin Cosmin în baza contractului de închiriere nr.7574/02.06.2021 cu locuința vacantă situată în Municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, ap.1.

(2) Predarea noii locuințe va fi ulterioară preluării locuinței care a făcut obiectul schimbului.

Art.2 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăştie.

Art.4 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăştie;
- Direcției Tehnice;
- Dlui Nicorescu Constantin Cosmin;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SUCIU Nicolae Ilie

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25 iulie 2024, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 176/2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.176/2024 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	25/07/2024	
Comunicarea către primar	30/07/2024	
Comunicarea către prefectul județului	30/07/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	31/07/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	31/07/2024	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	31/07/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“